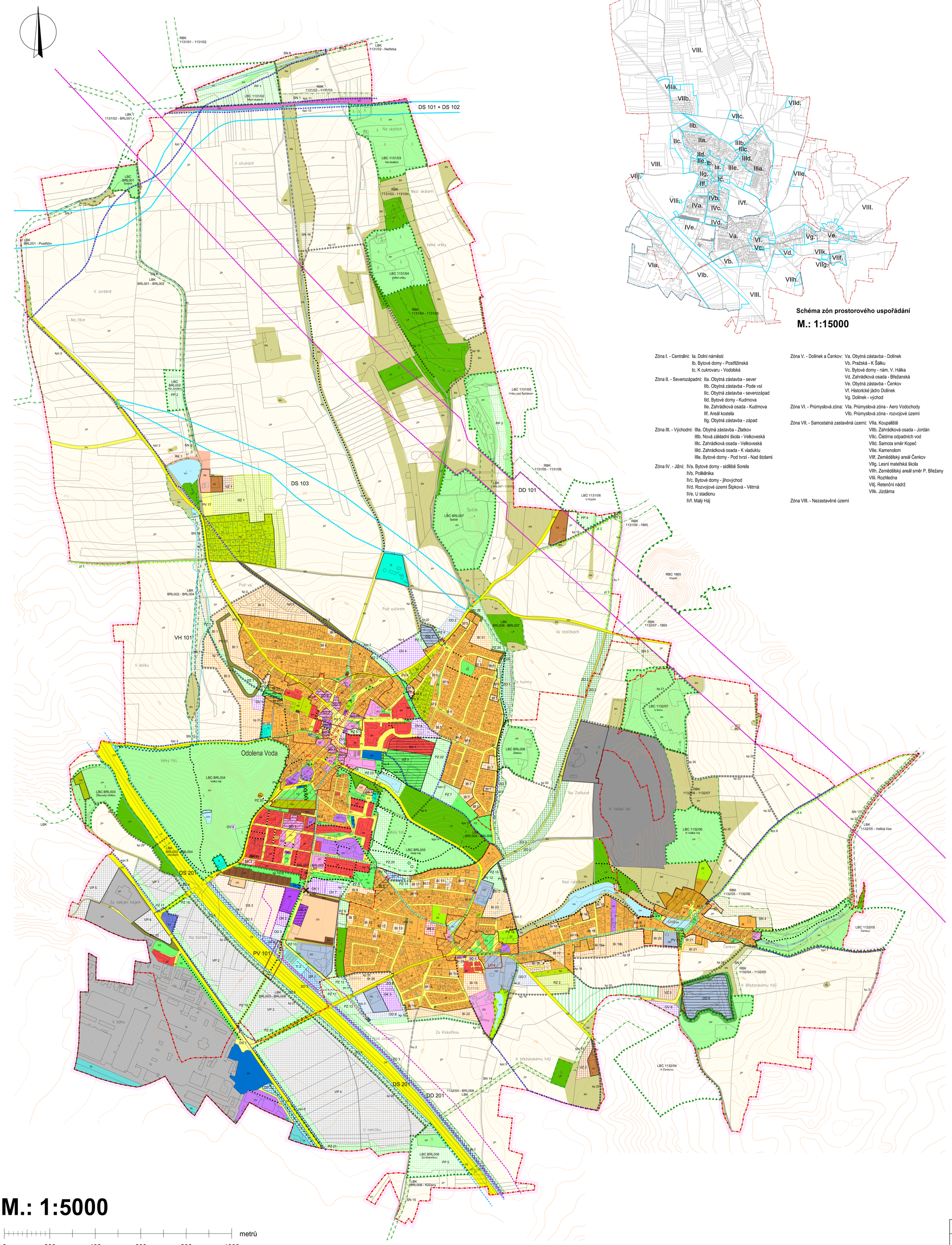
ÚZEMNÍ PLÁN ODOLENA VODA

Upravený návrh ÚP pro druhé opakované veřejné projednání



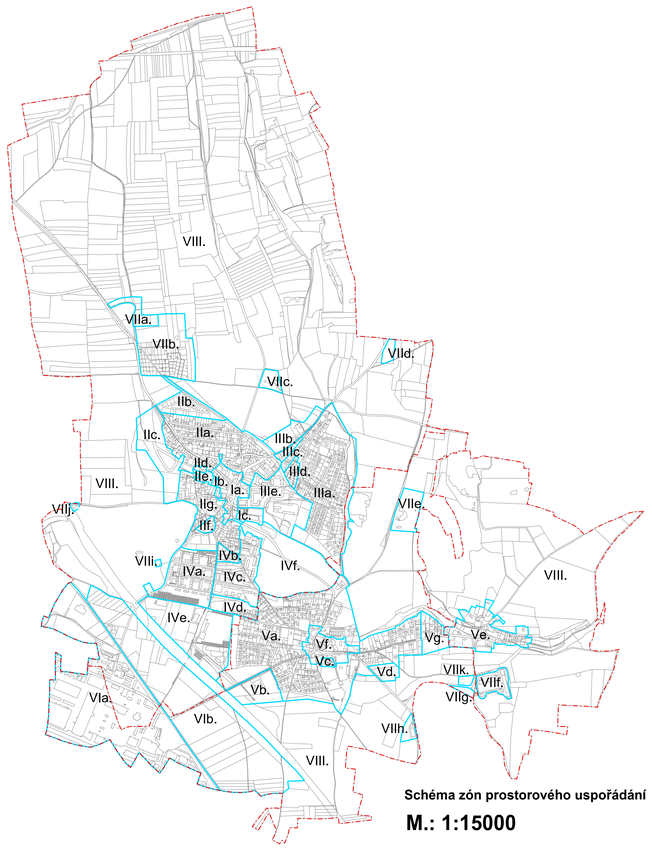


Schéma zón prostorového uspořádání

M.: 1:15000

Zóna I. - Centrální: Ia. Dolní náměstí
Ib. Bytové domy - Postřižínská
Ic. K cukrovaru - Vodolská

Zóna II. - Severozápadní: IIa. Obytná zástavba - sever
IIb. Obytná zástavba - Pode vsí
IIc. Obytná zástavba - severozápad
IId. Bytové domy - Kudrnova
IIe. Zahrádková osada - Kudrnova
IIf. Areál kostela
IIg. Obytná zástavba - západ

Zóna III. - Východní: IIIa. Obytná zástavba - Zlatkov
IIIb. Nová základní škola - Velkoveská
IIIc. Zahrádková osada - Velkoveská
IIId. Zahrádková osada - K viaduktu
IIIe. Bytové domy - Pod tvrzí - Nad štolami

Zóna IV. - Jižní: IVa. Bytové domy - sídliště Sorela
IVb. Poliklinika
IVc. Bytové domy - jihovýchod
IVd. Rozvojové území Šípková - Větrná
IVe. U stadionu
IVf. Malý Háj

Zóna V. - Dolínek a Čenkov: Va. Obytná zástavba - Dolínek
Vb. Pražská - K Šálku
Vc. Bytové domy - nám. V. Hálka
Vd. Zahrádková osada - Březanská
Ve. Obytná zástavba - Čenkov
Vf. Historické jádro Dolínek
Vg. Dolínek - východ

Zóna VI. - Průmyslová zóna: VIa. Průmyslová zóna - Aero Vodochody
VIb. Průmyslová zóna - rozvojové území

Zóna VII. - Samostatná zastavěná území: VIIa. Koupaliště
VIIb. Zahrádková osada - Jordán
VIIc. Čistírna odpadních vod
VIId. Samota směr Kopeč
VIIe. Kamenolom
VIIf. Zemědělský areál Čenkov
VIIg. Lesní mateřská škola
VIIh. Zemědělský areál směr P. Březany
VIIi. Rozhledna
VIIj. Retenční nádrž
VIIk. Jízdárna

Zóna VIII. - Nezastavěné území

LEGENDA :

Hranice

stav	návrh	
		hranice správního území obce
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území ke dni 1. 2. 2022

Plochy s rozdílným způsobem využití

I. II. III. IV.

- bydlení - individuální (BI)
- bydlení - kolektivní (BK)
- rekreace - kolektivní (RK)
- rekreace - zahrádkové osady (RZ)
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení - komerční zařízení (OK)
- občanské vybavení - s drobnou výrobou (OD)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitov (OH)
- veřejné prostranství (PV)
- veřejné prostranství - zeleň (PZ)
- smíšené obytné plochy (SO)
- smíšené obytné plochy - zemědělské (SZ)
- dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- dopravní infrastruktura - parkoviště (DP)
- dopravní infrastruktura - garáže (DG)
- dopravní infrastruktura - vybavenost (DV)
- dopravní infrastruktura - drážní (DD)
- dopravní infrastruktura - letecká (DL)
- technická infrastruktura (TI)
- výroba a skladování - průmyslová výroba (VP)
- výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- sídelní zeleň - zahrady (ZZ)
- sídelní zeleň - ochranná (ZO)
- vodní a vodohospodářské plochy (VH)
- zemědělské plochy (ZP)
- lesní plochy (LP)
- přírodní plochy (PP)
- smíšené plochy nezastavěného území (SN)
- těžba nerostů (TN)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
II. Zastavitelné plochy
III. Plochy přestavby
IV. Plochy změn v krajině

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

stav	návrh	
		pěší komunikace (kp)
		cyklistická a pěší komunikace - cyklotrasa (kc)
		cyklistická a pěší komunikace - cyklotrasa (kc) - orientační vymezení
		cyklistická a pěší komunikace - cyklostezka (kpc)
		účelové komunikace (ku)
		autobusová zastávka
		koridory dopravní infrastruktury - pozemní komunikace (DS 101 + DS 102, DS 103)
		koridor dopravní infrastruktury - rekonstrukce lávky pro pěší (PV 101)
		koridor dopravní infrastruktury - vysokorychlostní železniční trať (DD 101)
		koridor dopravní infrastruktury - pozemní komunikace - územní rezerva (DS 201)
		koridor dopravní infrastruktury - kolejová a nekolejová bezemisní veřejná doprava - územní rezerva (DD 201)

Protihluková opatření

stav	návrh	
		protihluková opatření (po)

Technická infrastruktura

stav	návrh	
		koridor technické infrastruktury - revitalizace toku (VH 101)

Změna druhu pozemku

stav	návrh	
		zatravnění

Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní hodnoty

stav	návrh	
		urbanistické hodnoty (UH)
		architektonické a historické hodnoty
		přemístění architektonické hodnoty (Boží muka)

Přírodní hodnoty

stav	návrh	
		drobný vodní tok - volný / zatrubněný
		hodnotná plošná zeleň, mokřady
		hodnotná liniová a soliterní zeleň v zastavěném území
		liniová zeleň v krajině (zl)

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		regionální biocentrum (RBC)
		regionální biokoridor (RBK)
		lokální biocentrum (LBC)
		lokální biokoridor (LBK)

Další informace o území

Doplnění katastrální mapy

stav	návrh	
		objekty doplněné do katastrální mapy
		komunikace doplněné do katastrální mapy

M.: 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů

HLAVNÍ VÝKRES

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax: + 420 284 680 740, + 420 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová
Odborný projektant:
Grafické zpracování: Kateřina Benáková

Pořizovatel: Městský úřad Odolena Voda, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Odolena Voda	Číslo smlouvy:	462/2017
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ODOLENA VODA UPRAVENÝ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU pro druhé opakované veřejné projednání		Datum: 05. 2022	Výkres č.: A2.
Název výkresu: HLAVNÍ VÝKRES		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.: