

## 33. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 8. 2. 2022

---

### program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 33. jednání
2. *Informace o pořizování aktualizace Zásad územního rozvoje HMP a podnětu na změnu ÚP SÚ HMP - souběžné pořizování*
  - a) Aktualizace č. 13 ZÚR HMP a podnět na změnu ÚP SÚ HMP č. 98/2021  
(MČ Praha – Březiněves, MČ Praha – Ďáblice, MČ Praha 18, MČ Praha 8, MČ Praha 9; železniční spojení Praha – Drážďany) - souběžné pořizování změny ÚP a aktualizace ZÚR HMP
3. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
  - a) Z 3433/00 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha - Běchovice, MČ Praha – Dubeč, MČ Praha 20; úprava trasy vysokorychlostní trati Praha - Brno - Běchovice) - přerušena na jednání VURM
  - b) Z 3270/17 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5; revitalizace okolí metra Radlická) - přerušena na jednání VURM
  - c) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušeno na jednání VURM
  - d) Změny vlny CVZ V ÚP SÚ HMP – k ukončení pořizování - přerušeno na jednání VURM
  - e) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
  - f) Z 3126/12 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; přeskupení funkčních ploch - revitalizace Rohanského ostrova - Rohan City)
  - g) Z 3321/19 ÚP SÚ HMP - /po opakovaném veřejném projednání/ (MČ Praha 5; školní areál Jinonice)
  - h) Z 3717/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha - Březiněves; komunikace mezi fotbalovým hřištěm a MŠ)
  - i) Z 3811/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 7; Vltavská filharmonie)
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
  - a) Podněty přerušené
  - b) Podněty ke znovuprojednání
  - c) Nové podněty podané po termínu stanoveným Výborem

1. Podané fyzickými a právníckými osobami
  2. Podané městskými částmi a oprávněnými investory
  3. Podané hl. m. Prahou, koncepčním pracovištěm a Pražskou developerskou společností
- d) Nekompletní podněty odmítnuté pořizovatelem
- e) Nekompletní podněty k ukončení - skupina B (nekompletní dle Metodického pokynu, nedoplněné ve lhůtě stanovené dle zákona)

## 6. Různé

### 1. Volba ověřovatele, schválení programu 33. jednání

**Petr Zeman:** Chtěl bych říct, co se týká Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji HMP nově přijaté na minulém zasedání ZHMP, dostal jsem úkol. Budete dostávat ode mě přehlednou tabulku. V druhém sloupečku bude uvedená delta HPP, abyste věděli, v jakém režimu se nacházíme. Pokud výměra bude taková, že o spoluúčasti jedná MČ, bude mi stačit od starostů, popř. od samosprávy, informace, že vše je vyřízeno, tzn. nebudu do toho zasahovat. Jen potřebuji vědět, že změnu můžeme vydat, protože MČ má všechny smlouvy uzavřené. Byl bych rád, aby to bylo na Výboru, aby o tom věděl, aby to nebylo na kanceláři Petra Hlaváčka. Pokud delta HPP bude vyšší, kde je nutná účast HMP, budu potřebovat od MČ, abychom byli seznámeni s dohodami. Rozumím tomu, že jsou tam dohody, které byly uzavírány již dávno. Nicméně potřebuji vědět, v jakém stavu jsou. K nám pak přijdou dohody, kde jsme přímo my, jako Výbor, dávali v podnětu podmínku, že budou vyřešeny tyto záležitosti. Prosím, abych na emaily typu, zda je vše v pořádku, dostal odpověď, že souhlasí s vydáním změny, protože všechny smlouvy mají dodrženy. Dnes jsme stále v přechodné době, prosím kancelář Petra Hlaváčka, aby byla nápomocná. Budou tu věci, které nejsou ještě vyřešeny, smlouvy jsou na spadnutí. Máme čas ještě 2 měsíce do ZHMP, abychom dostali zprávu, že je vše vyřešeno. Na spoustu jednání o dohodách budu přítomen, takže budu moci podat zprávu i já.

Prosím pana Světlíka, aby byl ověřovatel. Z programu vyřazuji P91/2021 a P93/2021. Souvisí s podněty, které si žádá MČ Újezd.

*Hlasování o souhlasu s ověřovatelem*

*Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0*

*Hlasování o souhlasu s programem*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### 2. informace o pořizování aktualizace Zásad územního rozvoje HMP a podnětu na změnu ÚP SÚ HMP - souběžné pořizování

**a) Aktualizace č. 13 ZÚR HMP a podnět na změnu ÚP SÚ HMP č. 98/2021 (MČ Praha – Březiněves, MČ Praha – Dáblice, MČ Praha 18, MČ Praha 8, MČ Praha 9; železniční spojení Praha – Drážďany) - souběžné pořízení změny ÚP a aktualizace ZÚR HMP**

#### AZUR13

**Petr Zeman:** Navrhuji souhlas. Chtěl bych svolat schůzku. Poprosím MČ Prahu 8, aby se zúčastnila. Je to z toho důvodu, že trasa vede přes Balabenku a myslím, že teď je vhodná

doba, abychom se o tomto území bavili. Železnice nám tam dělá nepěkné věci. VRT bude obrovská investice. Kdy jindy by se to mělo vyřešit než teď.

**Václav Brejška, asistent náměstka dopravy Scheinherra:** Tato společná změna ÚP a zároveň AZÚR ukazuje jak prioritní tento záměr pro stát je. Je to severní úsek železniční trati, kdy investor SŽDC už postoupil v těch projektových pracích na tolik, že je potřeba koridor definitivně upřesnit. Na území Prahy je to převážně tunelové vedení z Balabenky pod Letňany, území Čakovic až na hranici katastru Prahy, kde na úrovni dálnice D8 a Březiněvsi se dostává na terén a mimo ten pražský prostor. HMP je tu v souladu se státem. Je to jeden z prioritních záměrů, z hlediska dotčení území je to převážně nerušící záměr tím, že je umístěn v hlubokých ražených tunelech. HMP se SŽDC jedná o prověření umístění podzemní stanice právě u dotyku s hranicí D8. Je to území, kde bude umístěna i stavba č. 520 Pražského okruhu. Vidíme tam určitou synergií železniční dopravy a nadřazené komunikační sítě.

**Ondřej Martan:** V tuto chvíli jde o podnět, který se bude schvalovat jednou i dvakrát, budeme ho tu mít víckrát na jednání VURM. Jedná se o první výkop toho, jak by to mělo vypadat. Nejen pro Vysočany a Prahu 9, ale pro celou Prahu je zásadní, co bude schopna nejen v technické, ale politické i ekonomické rovině, vyjednat pro sebe. Praha je ekonomickým centrem naší republiky. Tím, že umožníme všem ostatním do ekonomického centra dojíždět, trůfám si říct, že pomůžeme participovat na jejím bohatství i chudším regionům. Ne, že bych jim nepřál, ale je to v primárním zájmu Ministerstvu dopravy a této vlády, co je schopna Praze přinést. Byl bych rád, kdyby se svolalo jednání, které by následovalo po schválení tohoto podnětu. Doufám, že bude uděláno maximum, aby Praha co nejvíce získala.

**Petr Zeman:** Souhlasím s tím.

**Tomáš Portlík:** Poprosím, abychom udělali toto setkání a vymysleli memorandum, jakožto dohodu v území k této změně.

**Petr Zeman:** Navrhu tu strategickou schůzku Výboru, abychom domluvili postup. Poprosím účast kanceláře náměstka Scheinherra a Hlaváčka. Poslední dobou se jedná se SŽDC jinak než dříve. Zaplat' pánbůh. Myslím si, že oni sami ví, že potřebuji mít souhlas samospráv, tedy i kraje HMP. Poprosím i o extra schůzku k Balabence.

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

**P98/2021**

*Hlasování o souhlasu*

*Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0*

### **3. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP**

**a) Z 3433/00 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha - Běchovice, MČ Praha – Dubeč, MČ Praha 20; úprava trasy vysokorychlostní trati Praha - Brno - Běchovice) - přerušena na jednání VURM**

**Z3433**

**Petr Zeman:** Informoval jsem o tom minule. Navrhoval jsem, abychom to projednávali tento měsíc. Pan Martan navrhoval přerušit do příštího měsíce. Nakonec jsme se tak nedohodli, že bylo po mém. Proběhla jednání nejdříve se SŽDC a IPR, potom i s panem kolegou Martanem. Zjišťoval jsem, protože ke mně docházely rozporuplné informace od SŽDC, zda máme tuto